

**MLÝNSKÝ NÁHON NA ČÁSTI POZEMKU P.Č. 3153/3 A 3153/4 V K.Ú.  
IVANČICE**

**Dokumentace pro vydání stavebního povolení**

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Řešený objekt se nachází na pozemku parcelní č. 3153/3 a 3153/4, k.ú. Ivančice, vodní plocha – pozemek je zastavěn stávajícím mlýnským náhonem (ve vlastnictví stavebníka). Stavba je v souladu s charakterem území. Nyní objekt slouží jako zakrytá, upravená vodoteč. Pozemek se nachází ve stávající zástavbě v katastrálním území Ivančice.

**b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Jedná se o stávající vodoteč. Stavba charakter a způsob využití objektu (pozemku) nemění.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyla vydána.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky a požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do této projektové dokumentace a budou součástí dokladové části.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Geologický průzkum, hydrogeologický průzkum a stavebně historický průzkum nebyl proveden.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

P.p.č. 3153/3 se nenachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky.

K pozemku náleží věčné břemeno zřizování a provozování vedení.

P.p.č. 3153/4 se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóně, rezervace, nemovité národní kulturní památky.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Není předmětem pro tento objekt.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba negativně neovlivňuje ani nezastiňuje okolní pozemky. Odtokové poměry v území se nemění. Realizací ani provozem nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky na asanace a kácení dřevin nejsou požadovány. Z důvodu stavebních úprav budou v rámci objektu provedeny bourací práce v rozsahu dle projektové dokumentace.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Pozemky parcel č. 3153/3 a 3453/4 v k.ú. Ivančice není v evidenci ZPF. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou požadovány.

**k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Netýká se této stavby

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Předpokládaný časový průběh výstavby:

- zahájení stavby rok 2024

- dokončení stavby rok 2024

Stavba bude prováděna v jedné etapě.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí**

- parcela č. 3153/3, k.ú. Ivančice, výměra 3918 m<sup>2</sup>
- druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
- způsob ochrany nemovitosti – nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- parcela nemá evidované BPEJ
- vlastník: Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 66491 Ivančice
  
- parcela č. 3153/4, k.ú. Ivančice, výměra 161 m<sup>2</sup>
- druh pozemku – vodní plocha,
- způsob ochrany nemovitosti – pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
- parcela nemá evidované BPEJ
- vlastník: Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 66491 Ivančice

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo nebude vznikat.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristiky stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Předmětem projektové dokumentace je nové zastropení stávajícího mlýnského náhonu na části pozemku p.č. 3153/3 a 3153/4 v k.ú. Ivančice.

Změna stropní konstrukce řeší stávající nevyhovující stav konstrukce klenby a umožnění realizace nové komunikace ve skladbě:

žulová kostka malá 120/120 mm

šterk fr.4mm ... tl.40 mm

šterk fr. 16 mm ... 120-150 mm

Stávající náhon pod ulicí Mlýnská konstrukčně sestává ze stěn vystavěných z kamenných bloků a zaklenutý valenou klenbou z cihel plných pálených.

V místě na hranici u bývalého mlýna konstrukce obsahuje ocelové nosníky, na kterých je pravděpodobně vyžděna obvodová stěna objektu mlýna. Dále náhon zachází pod objekt bývalého mlýna.

**b) účel užívání stavby**

Předmětem projektu jsou stavební úpravy stávajícího mlýnského náhonu. Stavebními úpravami se účel užívání stávající stavby nemění.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky a požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do této projektové dokumentace a budou součástí dokladové části.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v území ochranného pásma nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.**

Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.**

Základní bilance stavby zůstávají stávající.

Základní bilance zůstávají stávající.

Objekt není napojen na inženýrské sítě.

**Odpady**

S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Jednotlivé odpady budou tříděny podle druhů a v případě, že je nebude možné využít, budou přednostně nabízeny k recyklaci. Pokud toto nebude možné, budou předány výhradně osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle §12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů. Budou předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů.

Stavebním odpadem se rozumí všechny druhy odpadu, vznikající při stavební a demoliční činnosti původců stavebního odpadu dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., katalogu odpadů, zařazených do skupiny 17 –

stavební a demoliční odpady. Jedná se například o beton, cihly, tašky a keramiku, dřevo, sklo, plasty, asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu, kovy, izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu, stavební materiály na bázi sádry a jiné stavební a izolační odpady.

Při realizaci stavebních úprav – vzniknou tyto odpady:

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Způsob nakládání s odpadem **	Výpočet/odhad množství
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	recyklace	0,3 t
15 01 02	Plastové obaly	recyklace	0,3 t
15 01 03	Dřevěné obaly	recyklace / zpětný odběr	0,2 t
17 01 01	Beton	recyklace	1,0 t
17 01 02	Cihly	recyklace	39,0 t
17 01 07	Směsný stavební odpad	uložení na skládku	1,5 t

Přesné vyčíslení produkce jednotlivých druhů odpadů během výstavby a stanovení konkrétního způsobu odstranění nebo využití provede dodavatel stavby.

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

Nádoby na komunální odpad budou umístěny nově v samostatném prostoru umístěném při vstupu do objektu na pozemku stavebníka a přístupné z komunikace

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaný časový průběh výstavby:

- zahájení stavby rok 2024
- dokončení stavby rok 2024

Stavba bude prováděna v jedné etapě.

**j) orientační náklady stavby**

Orientační náklad stavby bude stanoven dodavatelem stavby.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Řešený objekt se nachází na pozemku parcelní č. 3153/3 a 3153/4, k.ú. Ivančice, vodní plocha – pozemek je zastavěn stávajícím mlýnským náhonem (ve vlastnictví stavebníka). Stavba je v souladu s charakterem území. Nyní objekt slouží jako zakrytá, upravená vodoteč.

Pozemek se nachází ve stávající zástavbě v katastrálním území Ivančice. Záměr je v souladu s platným územním a regulačním plánem města Brna.

## **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Předmětem projektové dokumentace je nové zastropení stávajícího mlýnského náhonu na části pozemku p.č. 3153/3 a 3153/4 v k.ú. Ivančice.

Změna stropní konstrukce řeší stávající nevyhovující stav konstrukce klenby a umožnění realizace nové komunikace ve skladbě:

- žulová kostka malá 120/120 mm
- štěrk fr.4mm ... tl.40 mm
- štěrk fr. 16 mm ... 120-150 mm

Stávající náhon pod ulicí Mlýnská konstrukčně sestává ze stěn vystavěných z kamenných bloků a zaklenutý valenou klenbou z cihel plných pálených.

V místě na hranici u bývalého mlýna konstrukce obsahuje ocelové nosníky, na kterých je pravděpodobně vyžděna obvodová stěna objektu mlýna. Dále náhon zachází pod objekt bývalého mlýna.

Stěnové konstrukce jsou zděné z kamenných bloků popř. smíšené doplněné o zděné části z cihel plných pálených.

Stěny v době prohlídky nevykazovaly zásadní statické poruchy ve formě trhlin popř. nadměrných deformací. Stávající stěny vykazují lokální poruchy ve formě lokálního rozpadu zdiva, vlivem především dřívějšími neodbornými zásahy a lokálně vypadlou maltou ze spár.

Stávající stěny budou v nutné rozsahu vyspraveny. Zároveň bude po odbourání kleneb provedeno zvýšení stěn pod úroveň stropních desek pomocí nového ŽB věnce.

ŽB věnec bude proveden z betonu tř. C30/37-XC4, XD2, XA1 s výztuží tř. B500B.

Vodorovná nosná konstrukce v ploše pod ulicí Mlýnská je tvořena valenou cihelnou klenbou z cihel plných pálených.

Stav valené klenby je již nevyhovující, klenba vykazuje již částečné narušení geometrie klenby tj. její částečnou deformaci, dále zdící prvky – cihly vykazují rozpad cihelné střepe vlivem působící vlhkosti a současně je patrný rozpad a mizení malty ze spár.

Na základě výše uvedených údajů bude sanace stropní konstrukce spočívat v demolici stávající klenby a to v rozsahu, který určí stavebník. Na zvýšené stěny budou uloženy nové atypické prefabrikáty (stropní desky) šířky 500 mm a tloušťky 350 mm.

Stropní desky budou provedeny z betonu tř. C35/45-XC4, XD2, XA1 s výztuží tř. B500B. Pro výrobu stropních desek bude zpracována dodavatelská dokumentace, která bude projektantovi předložena ke schválení.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V řešeném objektu se nenacházejí žádné technologie výroby.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba neklade podmínky pro bezbariérový přístup osob ve smyslu zákona 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Základní požadavek na bezpečnost při užívání staveb je soustředěn na riziko bezprostředního fyzického poškození vznikajícího z různých důvodů pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby. Realizací budou zohledněna rizika týkající se uklouznutí, pádů, nárazů, popálení, zásahu elektrickým proudem, výbuchů atd. Bezpečnost a přístupnost při užívání představuje rovněž nutnost stavbu navrhnout tak, aby bylo možné provádět její údržbu. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Všechny konstrukce a materiály jsou navrženy v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění o technických požadavcích na výrobky s ohledem na NV č. 163/2002, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a je nutné, aby případné změny byly přijaty v souladu s citovanými předpisy a po dohodě s investorem.

Všechny práce musí probíhat v souladu s platnými právními předpisy určujícími ochranu zdraví a bezpečnost pracovníků při práci (zejména např. nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy).

Všechny práce musí probíhat v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami.

Všechny materiály musí být řádně atestovány pro dané užití.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Předmětem projektové dokumentace je nové zastropení stávajícího mlýnského náhonu na části pozemku p.č. 3153/3 a 3153/4 v k.ú. Ivančice.

Změna stropní konstrukce řeší stávající nevyhovující stav konstrukce klenby a umožnění realizace nové komunikace ve skladbě:

- žulová kostka malá 120/120 mm
- štěrk fr.4mm ... tl.40 mm
- štěrk fr. 16 mm ... 120-150 mm

Stávající náhon pod ulicí Mlýnská konstrukčně sestává ze stěn vystavěných z kamenných bloků a zaklenutý valenou klenbou z cihel plných pálených.

V místě na hranici u bývalého mlýna konstrukce obsahuje ocelové nosníky, na kterých je pravděpodobně vyžděna obvodová stěna objektu mlýna. Dále náhon zachází pod objekt bývalého mlýna.

### **Příprava pro výstavbu**

Zařízení staveniště a skládky stavebního materiálu budou umístěny na pozemku investora.

### **Bourací práce**

Z důvodu stavebních úprav budou v objektu provedeny bourací práce v rozsahu dle projektové dokumentace.

Jedná se převážně o:

- vybourání stropních kleneb
- úprava a začištění stávajících stěn

Při provádění bouracích prací je nutno dbát zvýšené opatrnosti jak z hlediska bezpečnosti provádění prací.

Rozsah bourání svislých nosných konstrukcí – viz dokumentace bouracích prací v ASŘ. Při bourání svislých nosných konstrukcí je vždy nejprve nutno ověřit, že bouraná stěna nepodepírá navazující konstrukce.

Bourání stěny bude probíhat odshora dolů po malých částech. Odbourané části se budou postupně snášet na podlahu. **Není povoleno** shazovat části stěn z výšky na podlahu ani stěny jako celek. Vybouraný materiál je nutno neprodleně odstraňovat z objektu. Není povoleno hromadit vybouraný materiál na stávajících stropních konstrukcích.

Bourání kleneb bude probíhat strojně a to tak, že klenba bude shozena do prostoru náhonu. Náhon bude dočasně opatřen zatrubněním, tak aby nedošlo k přehrazení průtoku vody v náhonu.

#### Základové poměry

Základové poměry jsou stávající, není předmětem řešení.

#### Založení objektu

Založení objektu je stávající, do základů nebude zasahováno.

#### Svislé nosné konstrukce

Stěnové konstrukce jsou zděné z kamenných bloků popř. smíšené doplněné o zděné části z cihel plných pálených.

Stěny v době prohlídky nevykazovaly zásadní statické poruchy ve formě trhlin popř. nadměrných deformací. Stávající stěny vykazují lokální poruchy ve formě lokálního rozpadu zdiva, vlivem především dřívějšími neodbornými zásahy a lokálně vypadlou maltou ze spár.

Stávající stěny budou v nutné rozsahu vyspraveny. Zároveň bude po odbourání kleneb provedeno zvýšení stěn pod úroveň stropních desek pomocí nového ŽB věnce.

ŽB věnec bude proveden z betonu tř. C30/37-XC4, XD2, XA1 s výztuží tř. B500B.

#### Stropní konstrukce

Vodorovná nosná konstrukce v ploše pod ulicí Mlýnská je tvořena valenou cihelnou klenbou z cihel plných pálených.

Stav valené klenby je již nevyhovující, klenba vykazuje již částečné narušení geometrie klenby tj. její částečnou deformaci, dále zdící prvky – cihly vykazují rozpad cihelné střepe vlivem působící vlhkosti a současně je patrný rozpad a mizení malty ze spár.

Na základě výše uvedených údajů bude sanace stropní konstrukce spočívat v demolici stávající klenby a to v rozsahu, který určí stavebník. Na zvýšené stěny budou uloženy nové atypické prefabrikáty (stropní desky) šířky 500 mm a tloušťky 350 mm.

Stropní desky budou provedeny z betonu tř. C35/45-XC4, XD2, XA1 s výztuží tř. B500B. Pro výrobu stropních desek bude zpracována dodavatelská dokumentace, která bude projektantovi předložena ke schválení.

#### Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu

Bude provedena hydroizolace horní strany stropu, aby bylo zabráněno pronikání dešťových vod do vodoteče a do konstrukcí.

Hydroizolace bude řešena pomocí SBS modifikovaného asfaltového pásu.

*Hydroizolace musí být provedeny dle ČSN P 73 06 06 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení a ČSN 73 06 01 – Ochrana staveb proti radonu z podloží. Pro izolace*

*doporučujeme použít ucelené systémy dodavatelských firem, které řeší různé problematické detaily. Při použití je nutné dodržet technologické postupy dle výrobce. Použití těchto systémů snižuje pracnost a zvyšuje kvalitu provedeného díla.*

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Celý objekt má dostatečnou prostorovou tuhost a mechanickou stabilitu. Mechanická odolnost a stabilita stavebních konstrukcí navržených v této projektové dokumentaci je blíže popsána v samostatné části Stavebně konstrukční řešení.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení**

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Předmětná stavba neřeší technologii. Jedná se o nevýrobní objekt.

Objekt neobsahuje technická zařízení staveb a žádné inženýrské sítě.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Objekt nevykazuje požární riziko, jedná se o vodoteč.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Není třeba pro tento objekt řešit.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

#### Požadavky na ochranu zdraví a bezpečnost při práci

Při všech pracích, které budou prováděny v rámci stavby musí být dodrženy příslušné bezpečnostní vyhlášky a předpisy.

#### Vlivy na obyvatelstvo

Přímé vlivy nenastanou. Zprostředkované vlivy (dopravní zatížení území, vliv škodlivin v důsledku znečištění ovzduší, nebezpečí havárií s dosahem do okolí) nenastanou.

#### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vlivy tohoto druhu nenastanou.

#### Vlivy v důsledku možných havárií

Rizika havárií jsou minimální. S nebezpečnými látkami nebude manipulováno. Pozemek se nenachází v záplavovém území. Jiná rizika nejsou aktuální.

#### Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Oznamovaný záměr nebude mít za následek takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by mohly zhoršit životní prostředí dotčeného území nad přípustné limity.

Veškeré použité materiály budou hygienicky nezávadné a nebudou zdrojem škodlivin (výpary, záření apod.). Tento fakt bude doložen atesty a certifikacemi případně příslušným prohlášením o shodě dle zákona prokazujícími použitelnost pro daný účel, nezávadnost, atd. Při stavbě budou používány pouze ověřené materiály a technologie.

Během realizace stavby se s ohledem na charakter záměru nepředpokládá vznik havárie s vážnějšími dopady na životní prostředí dotčeného území

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

#### Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření

Z provozu stavby nebude vznikat nadbytečný hluk vyplývající z účelu stavby.

#### Technologické zdroje hluku

Nebudou instalovány technologické zdroje hluku.

#### Hlukové emise po dobu výstavby

Ve fázi provádění stavby dojde k určitému zvýšení úrovně hladiny hluku, a to v důsledku stavebních prací. Hluk je závislý na stavu a úrovni techniky, na způsobu a rozsahu prováděných prací. Jedná se však o běžné stavební činnosti, jejich dopad bude opět krátkodobý a bude soustředěn pouze do místa provádění stavebních prací. Stavební práce budou prováděny v denní době od 6,00 hod. a maximálně do 22,00 hod. Negativní vliv hluku bude tedy pouze krátkodobý.

#### Větrání

Není třeba pro tento objekt řešit.

#### Vytápění

Není třeba pro tento objekt řešit.

#### Osvětlení

Není třeba pro tento objekt řešit..

#### Odpady

S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Jednotlivé odpady budou tříděny podle druhů a v případě, že je nebude možné využít, budou přednostně nabízeny k recyklaci. Pokud toto nebude možné, budou předány výhradně osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle §12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů. Budou předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů.

#### Zásobování vodou

Není třeba pro tento objekt řešit.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Na pozemku nebyl proveden radonový průzkum, není třeba pro tento objekt řešit..

#### **a) ochrana před bludnými proudy**

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden.

Namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

**b) ochrana před technickou seizmicitou**

Namáhání technickou seizmicitou se v okolí nepředpokládá.

**c) ochrana před hlukem**

Ve fázi provádění stavby dojde k určitému zvýšení úrovně hladiny hluku, a to v důsledku stavebních prací. Hluk je závislý na stavu a úrovni techniky, na způsobu a rozsahu prováděných prací. Jedná se však o běžné stavební činnosti, jejich dopad bude opět krátkodobý a bude soustředěn pouze do místa provádění stavebních prací. Stavební práce budou prováděny v denní době od 6,00 hod. a maximálně do 22,00 hod. Negativní vliv hluku bude tedy pouze krátkodobý.

Konstrukce objektu, stavebně technické řešení zajišťuje v dostatečné míře i ochranu osob před hlukem zvenku.

**d) protipovodňová opatření**

Stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření.

**e) ostatním účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Stavba se nenachází v rizikové oblasti z hlediska seizmicity, povodňové ohrožení, bludné proudy, radon apod.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Není třeba pro tento objekt řešit.

**b) Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky**

Není třeba pro tento objekt řešit.

**B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace**

Napojení území na dopravní infrastrukturu je stávající.

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Není třeba pro tento objekt řešit.

**c) Doprava v klidu**

Není třeba pro tento objekt řešit.

**d) Pěší a cyklistické stezky**

Není třeba pro tento objekt řešit.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy**

Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav není předmětem řešení této dokumentace.

**b) použité vegetační prvky**

Vegetační prvky nejsou navrženy.

c) **biotechnická zařízení**

Žádná biotechnická zařízení nejsou navržena.

**B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) **vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Dešťové vody z objektu budou napojeny do stávající dešťových svodů. Odvodňovaná plocha se nemění.

b) **vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavba nemá negativní vliv na přírodu ani krajinu.

c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, nepodléhají navrhované stavební úpravy a provoz v nově zřizovaných prostorách tomuto posouzení.

e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Řešená stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navrhována ochranná a bezpečnostní pásma. Z řešené stavby nevyplývají nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Základní požadavky na situování a stavební řešení staveb z hlediska ochrany obyvatelstva jsou splněny.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

V rámci řešeného území nebude zbudována staveništní přípojka vody a el. energie. Voda a el. energie bude brána ze stávajících objektů ve vlastnictví stavebníka v blízkosti stavby.

b) **odvodnění staveniště**

Odvodnění ploch a prostorů staveniště je s ohledem na charakter stavby stávající beze změn.

c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající. Příjezd na staveniště respektive k objektu bude z komunikace Mlýnská s návazností na ostatní městské komunikace. Veškeré komunikace jsou vhodné pro příjezd vozidel stavby. Přístup na staveniště bude z ul. Mlýnská.

d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Během realizace stavby se s ohledem na charakter záměru nepředpokládá vznik havárie s vážnějšími dopady na životní prostředí dotčeného území.

Hladina hluku nebude v případě běžného provozu překročena. Konstrukce objektů a stavebně technické řešení zajišťuje v dostatečné míře i ochranu osob před hlukem zvenku.

Ve fázi provádění stavby dojde k určitému zvýšení úrovně hladiny hluku, a to v důsledku stavebních prací. Hluk je závislý na stavu a úrovni techniky, na způsobu a rozsahu prováděných prací. Jedná se však o běžné stavební činnosti, jejichž dopad bude opět krátkodobý a bude soustředěn pouze do místa provádění stavebních prací.

Budou dodrženy podmínky pro výstavbu uvedené v jednotlivých vyjádřeních DOSS.

V rámci dotčeného území výstavbou je nutno koordinovat dopravu a postup realizace objektu tak, aby doprava materiálu a stavebních hmot zásadně neomezila ostatní stávající provoz na okolních komunikacích.

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště se nachází na pozemku investora.

Asanace a kácení dřevin se na stavbě a staveništi nevyskytují.

Technologický postup bouracích prací bude zvolen na základě stavu bouraných konstrukcí a použitých materiálů. Při bourání budou dodržovány podmínky stanovené zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dále bude dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a to zejména část I. Požadavky na zajištění staveniště a část XII. Zásady bouracích prací.

S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Jednotlivé odpady budou tříděny podle druhů a v případě, že je nebude možné využít, budou přednostně nabízeny k recyklaci. Pokud toto nebude možné, budou předány výhradně osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle §12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů. Budou předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů.

**f) maximální dočasné a trvalé záборы pro staveniště**

V případě potřeby záboru části místní komunikace požádá dodavatel stavby silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace. Zábor pro staveniště (kontejner pro odpad, staveništní výtah, lešení, apod.) bude pouze dočasný, na přilehlém pozemku – chodník, komunikace. Bude co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a bude předem domluven (povolen) s příslušným vlastníkem a správcem pozemku.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy. Úpravy související s pohybem osob s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou uvažovány.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpad při výstavbě bude likvidován dodavatelem stavby dle příslušných platných vyhlášek a nařízení, odpad bude ukládán na příslušných tomu určených skládkách.

V objektu nebude docházet ke skladování nebezpečných látek ani k manipulaci s nimi. Doklady o množství a způsobu likvidace bude zhotovitelem předán investorovi s předáním stavby.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

S ohledem na umístění stavby nebudou prováděny.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Odpad při výstavbě bude likvidován dodavatelem stavby dle příslušných platných vyhlášek a nařízení, odpad bude ukládán na příslušných tomu určených skládkách.

V objektu nebude docházet ke skladování nebezpečných látek ani k manipulaci s nimi.

Na stavbě budou použity pouze zdravotně nezávadné výrobky a materiály, podléhající hygienickému atestu. Na stavbě musí být dodržovány technologické předpisy výrobců hmot a materiálů.

**k) zásady bezpečnosti ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při výstavbě se musí dodržovat veškeré platné právní předpisy určující ochranu zdraví a bezpečnost pracovníků při práci (zejména např. nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci). Všechny osoby pohybující se na staveništi by měli být proškoleny z bezpečnosti práce. Všechny osoby vyskytující se na staveništi musí dodržovat zákon č. 262/2006 – zákoník práce, zákon 365/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a další související zákony, zákon č. 435/2004 Sb. - zákon o zaměstnanosti, NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Všechny práce musí probíhat v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami.

Všechny materiály musí být řádně atestovány pro dané užití.

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákoníku práce a příslušných norem a předpisů.

Za jejich dodržování odpovídá prováděcí firma resp. uživatel (provozovatel).

Veškeré práce spojené s realizací akce budou prováděny v souladu s předpisy vyhlášky ČÚBP a ČBÚ, vyhláška č. 48/1982 Sb., kterými se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 207/1991 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. kterým se mění některé vyhlášky ministerstev a jiných správních úřadů, vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů a všechny předpisy související.

Nařízení vlády č. 390/2021 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Vyhláška č. 601/2006 Sb., kterou se zrušuje vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Dále NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při práci se stavebními stroji je nutno dodržovat předpisy vyhlášky č. 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

Bližší požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, které musí být při provádění stavby respektovány, stanoví NV č. 362/2005Sb.

Podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí stanoví NV č. 101/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dle druhu pracovní činnosti).

Bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí stanoví NV č. 378/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vzhled a umístění bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů stanoví NV č.375/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí zajistit a vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce.

Pracovníci musí být seznámeni s dodavatelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká.

Při vlastních stavebních pracích je třeba z hlediska bezpečnosti klást důraz na dodržování těchto zásad:

- způsobilost pracovníků a jejich vybavení k vykonávání stavebních prací (odborná znalost a pracovní pomůcky)
- vymezení a příprava staveniště, zamezení přístupu nepovolaným osobám (staveniště provizorně oplotit)
- zemní práce (průzkumy staveniště, vyznačení inženýrských sítí)
- betonářské práce a práce související (bednění, podpěrné konstrukce, lešení, doprava a skladování betonové směsi, odbednění a uvolňování konstrukcí, práce železářské)
- zednické práce (zařízení pro výrobu, zpracování a dopravu malt, práce a ochrana při vlastním zdění)
- montážní práce (příprava montážních prací, převzetí montážního pracoviště, montážní a bezpečnostní přípravky a vázací prostředky, dopravní komunikace při montáži, manipulování s břemeny, osazování dílců apod.)
- práce ve výškách a nad volnou hloubkou (zajištění pracovníků proti pádu, zajištění pádu předmětů a materiálů, zajištění pod místem ve výškách a jeho okolí, práce na střeše, předání a převzetí konstrukcí, komunikační výstupy, shazování předmětů a materiálů, přerušování prací ve výškách)
- stroje a strojní zařízení (zaškolená obsluha, provozní podmínky jednotlivých strojů, opravy a údržby strojního zařízení, zakázané činnosti se strojním zařízením)
- práce související se stavební činností.

Při práci s elektrickými zařízeními a při jejich montáži je nutné se řídit mimo jiné pokyny bezpečnosti práce z projektu elektroinstalací.

Během užívání stavby je nutno zajišťovat pravidelné revize elektrických zařízení dle ČSN 33 1500, revize komínů a protipožárních zařízení.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb nejsou požadovány.

**m) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Napojení území na dopravní infrastrukturu je stávající. Hmotnost staveništních vozidel bude do povolené hmotnosti vozidel stanovených vyhláškou č. 341/2014 Sb. o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, rovněž bude odpovídat maximální povolené hmotnosti dle aktuálního dopravního značení a povolené hmotnosti ve vyjádření správce komunikací.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Jedná se o stavbu jednoduchou, která neklade požadavky na speciální technologické podmínky pro provádění stavby. Je nutné omezení účinků stavby na okolní objekty (z hlediska hluku, prašnosti a emisí) na minimum.

V prostoru staveniště budou provedena bezpečnostní opatření, aby do tohoto prostoru nebyl možný vstup nepovolaným osobám.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí stavebník po výběru dodavatele stavby.

Předpokládaný časový průběh výstavby:

- zahájení stavby rok 2024

- dokončení stavby rok 2024

Stavba bude prováděna v jedné etapě.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Není třeba pro tento objekt řešit.

V Brně, 12/2023